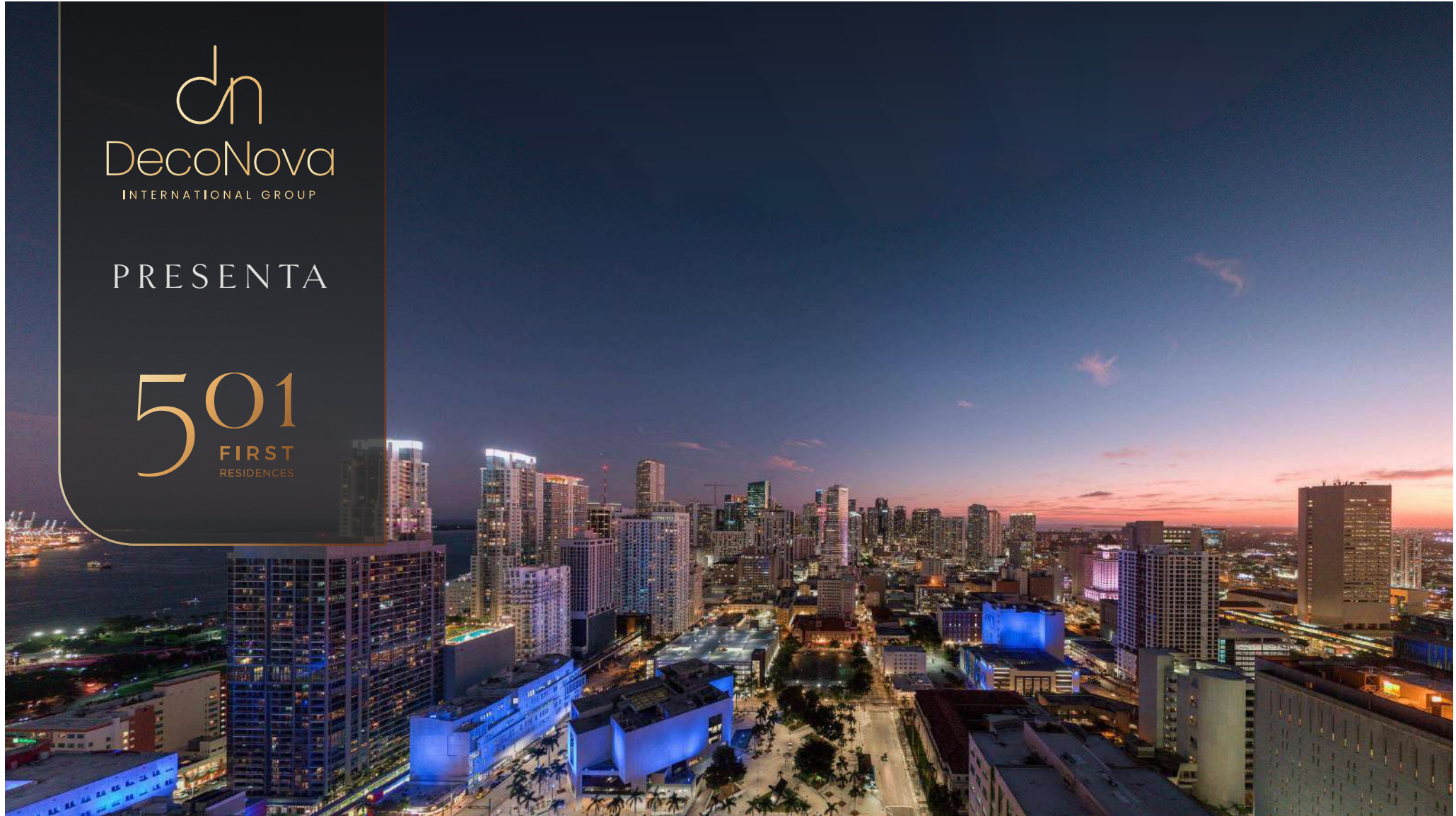




DecoNova  
INTERNATIONAL GROUP

PRESENTA

501  
FIRST  
RESIDENCES



PIONEROS, MARCADORES DE  
TENDENCIAS, CREATIVOS E IN-  
NOVADORES...

TODOS TIENEN UNA COSA EN  
COMÚN, TODOS SABEN LO QUÉ  
SIGNIFICA SER EL PRIMERO.

BIENVENIDO A 501 FIRST.

501  
FIRST  
RESIDENCES





# DESCUBRE DOWNTOWN MIAMI

## MUSEUM PARK

Impresionantes vistas de la Bahía de Biscayne y el resplandeciente horizonte de Miami sobre una hermosa extensión de áreas verdes de 30 hectáreas. El parque alberga el Museo de La Ciencia de Phillip y Patricia Frost y su tesoro frente al mar.

## AMERICAN AIRLINES ARENA (Hogar del Miami Heat)

Con capacidad para 20,000 personas, el FTX Arena está ubicado en la majestuosa bahía de Biscayne. Además de su complejo deportivo, el American Airlines Arena alberga conciertos y espectáculos de clase mundial.

## ADRIENNE ARSHT CENTER

El Centro de Arte Adrienne Arsht, diseñado por el arquitecto de renombre mundial Cesar Pelli, es uno de los recintos de artes escénicas más importantes, con dos grandes salas de un solo propósito creadas para presentar lo mejor en entretenimiento clásico y popular, desde "Hamilton" hasta "Don Quijote".

## MIAMI WORLD CENTER

El Miami Worldcenter es un destino magnético para los turistas y visitantes de negocios en el corazón del centro de la ciudad. Este es el más grande desarrollo de uso mixto en los EE. UU. después del Hudson Yards de Nueva York.



501  
FIRST  
RESIDENCES

# ESTARÁS A SOLO MINUTOS DE TODO LO QUE BUSCAS

- 1 Perez Art Museum Miami
  - 2 Frost Museum Of Science
  - 3 Museum Park
  - 4 Miami Worldcenter
  - 5 Marriott Marquis Convention Centre
  - 6 MiamiCentral
  - 7 Brickell City Centre
  - 8 Whole Foods
  - 9 Olympia Theater
  - 10 Bayside Marketplace
  - 11 Bayfront Park Amphitheater
  - 12 FTX Arena (Home to the Miami Heat)
  - 13 Adrienne Arsht Center
  - 14 Yoga In The Park
  - 15 Brightline Rail Station
  - 16 Miami Dade College
  - 17 Skyviews Miami Observation Wheel
-  Metromover Stations
  -  Citibike Stations

501  
FIRST  
RESIDENCES







ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# 501 FIRST RESIDENCES

## EL EQUIPO

Desarrollador	Aria Development Group
Arquitectura	Revuelta Architecture International
Diseño	Shim Projects

## LAS RESIDENCIAS

448 Unidades	Nivel 4 al 36
Studios	35 - 42 m <sup>2</sup>
1 Habitación	51 - 56 m <sup>2</sup>
2 Habitaciones	77.5 m <sup>2</sup>

## LOS DETALLES

40 Pisos de Altura.  
Sin Restricciones de Rentas

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.







ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# COMIDA & BEBIDAS

Bistro y bar en la planta baja dirigido por GPG Hospitality, uno de los mejores restauradores de la ciudad de Nueva York.

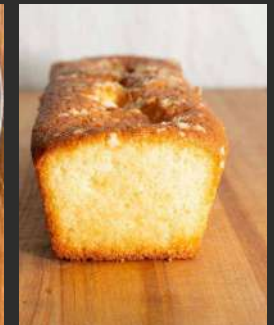
Ellos estarán dedicados a brindar una hospitalidad extraordinaria a través de comida fresca y deliciosa y un servicio superior.

## RESEÑAS

"Best of NY chocolate babka" por *New York Magazine*.

Una de las "10 nuevas panaderías increíbles en Nueva York" por *Eater*.

Una de las "panaderías más elegantes de Nueva York" de *Harper's Bazaar*.







ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

# AMENIDADES

## NIVEL 2

El lugar para conocer a sus nuevos vecinos.

- + Espacio de trabajo privado.
- + Salón para mascotas.
- + Sala de correo.
- + Oficinas de administración.
- + Sala de paquetes Luxer One con entrega de paquetes digital sin contacto y sistema de tecnología avanzada, almacenamiento en frío y servicios de limpieza al seco.



501  
FIRST  
RESIDENCES



# ESPACIO DE TRABAJO

*Un espacio de trabajo para creadores, innovadores y líderes de opinión que le permitirán reunir y conectar.*

*El entorno ideal para el potencial creativo y con experiencias culturales que invitan a la reflexión mediante una hospitalidad elevada.*



501  
FIRST  
RESIDENCES

ALL THESE IMAGES ARE FOR INSPIRATIONAL PURPOSES.

# VERDE THE ROOFTOP

Área de amenidades y servicios de dos niveles que abarca más de 1800 m<sup>2</sup> de interior y usos recreativos exteriores con vistas de 360 grados.





# AMENIDADES ROOFTOP

Una terraza única en su estilo:

- + Piscina de entrenamiento estilo centro turístico de 75 pies.
- + Baño de hidroterapia caliente.
- + Cine privado.
- + Área de Grill & Chill.
- + Césped para juegos al aire libre.



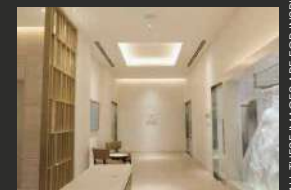
501  
FIRST  
RESIDENCES

ALL THESE IMAGES ARE FOR INSPIRATIONAL PURPOSES.

# ÁREA VIP

Espacio de amenidades dedicado a la vida social, que incluye:

- + Suite privada con mesas de juego.
- + Cocina del chef.
- + Sala multimedia con biblioteca.
- + Invernadero, un oasis urbano con vegetación relajante y plantas todo el año para relajarse y relajarse en su tiempo libre.



501  
FIRST  
RESIDENCES

ALL THESE IMAGES ARE FOR INSPIRATIONAL PURPOSES.



# FITNESS CENTER

## INTERIOR / EXTERIOR

Zona de entrenamiento de clase mundial con gimnasio diseñado por HOMAGE FITNESS. HOMAGE es la visión detrás entrenadores famosos como Eric Johnson y Ryan Johnson, que mezclan la ciencia de salud con el arte de la hospitalidad.

- + Gimnasio de última generación.
- + Yoga / meditación.
- + Salas privadas de entrenamiento físico.
- + Terraza al amanecer con impresionantes vistas.



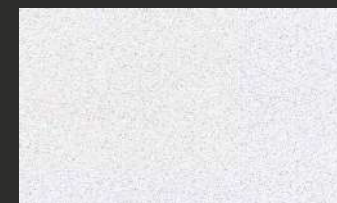
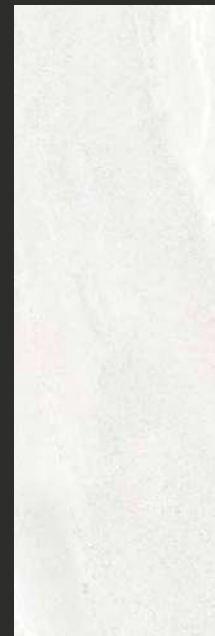
501  
FIRST  
RESIDENCES



ALL THESE IMAGES ARE FOR INSPIRATIONAL PURPOSES.

# DISEÑO INTERIOR

- + Residencias completamente terminadas y amuebladas cuidadosamente.
- + Ventanas personalizadas de vidrio de piso a techo.
- + Todas las residencias cuentan con balcones.
- + Pisos terminados en interiores y balcones.
- + Diseño estilo italiano en cocinas y baños.
- + Electrodomésticos innovadores que incluyen:
  - Horno de rápida cocción.
  - Refrigerador con paneles integrados.
  - Lavaplatos.
- + Lavadoras y secadoras de primera línea.
- + Amplios armarios.
- + Accesorios de baño con características y accesorios en acabado oscuro mate.





# PLAN MAESTRO

Niveles 4-11

## 14 UNIDADES

7 | STUDIOS / 1 BAÑO

2 | 1 HAB / 1 BAÑO

1 | 1 HAB / 1.5 BAÑOS

4 | 1 HAB + DEN / 2 BAÑOS



501  
FIRST  
RESIDENCES



# PLAN MAESTRO

Niveles 12 - 36

## 14 UNIDADES

4 | STUDIOS / 1 BAÑO

2 | 1 HAB / 1 BAÑO

2 | 1 HAB / 1.5 BAÑOS

4 | 1 HAB + DEN / 2 BAÑOS

2 | 2 HAB / 2 BAÑOS



501  
FIRST  
RESIDENCES





# LAS RESIDENCIAS

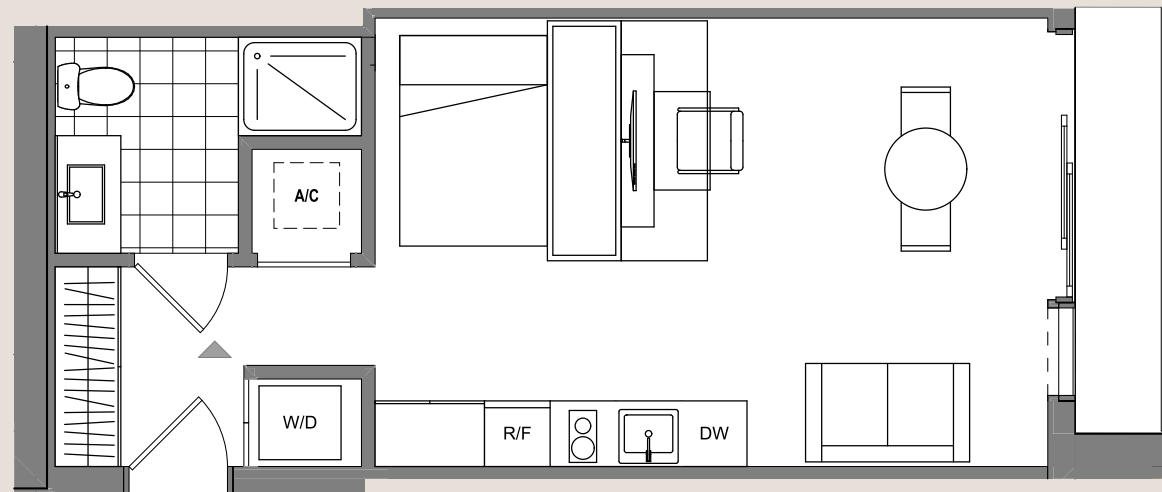
## UNIDAD 00

Studio / 1 Baño

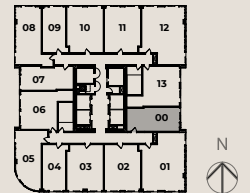
Interior: 458 sq.ft. | 43 m<sup>2</sup>

Exterior: 42 sq.ft. | 4 m<sup>2</sup>

Total: 500 sq.ft. | 47 m<sup>2</sup>



501  
FIRST  
RESIDENCES



# LAS RESIDENCIAS

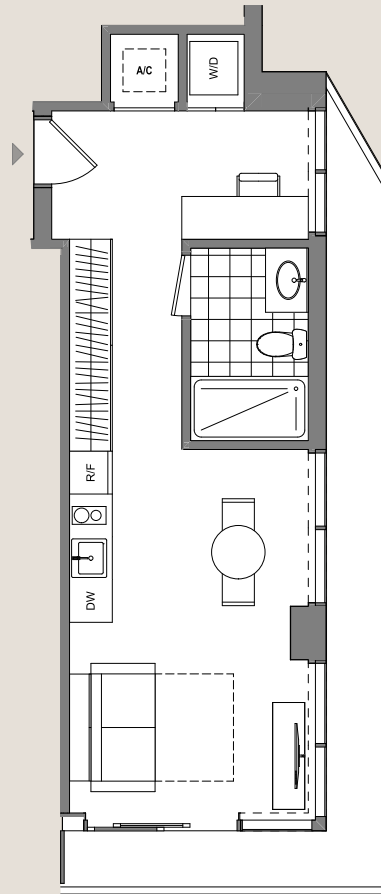
## UNIDAD 01A/12B

Studio / 1 Baño

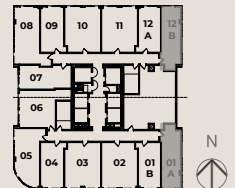
Interior: 458 sq.ft. | 43 m<sup>2</sup>

Exterior: 145 sq. ft. | 13 m<sup>2</sup>

Total: 603 sq.ft. | 57 m<sup>2</sup>



501  
FIRST  
RESIDENCES





# LAS RESIDENCIAS

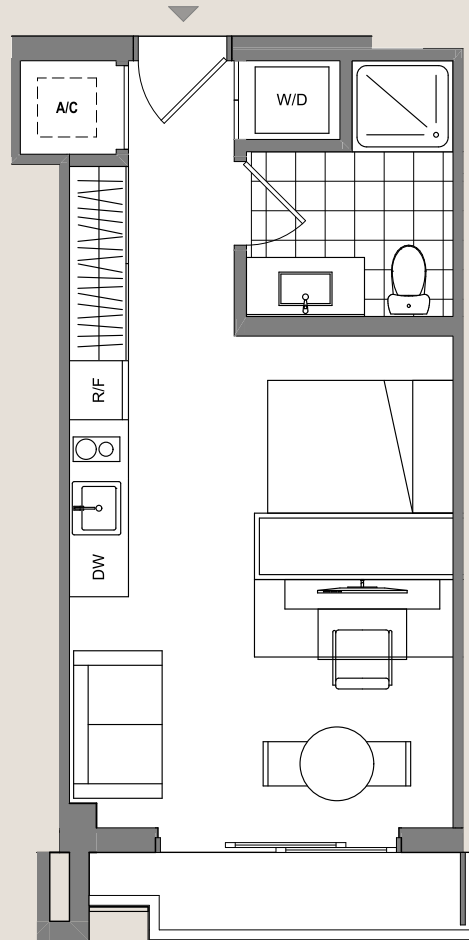
## UNIDAD 01B / 12A

Studio / 1 Baño

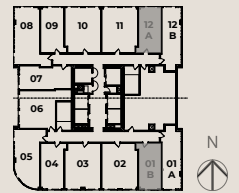
Interior: 385 sq.ft. | 36 m<sup>2</sup>

Exterior: 36 sq.ft. | 3 m<sup>2</sup>

Total: 421 sq. ft. | 39 m<sup>2</sup>



501  
FIRST  
RESIDENCES



# LAS RESIDENCIAS

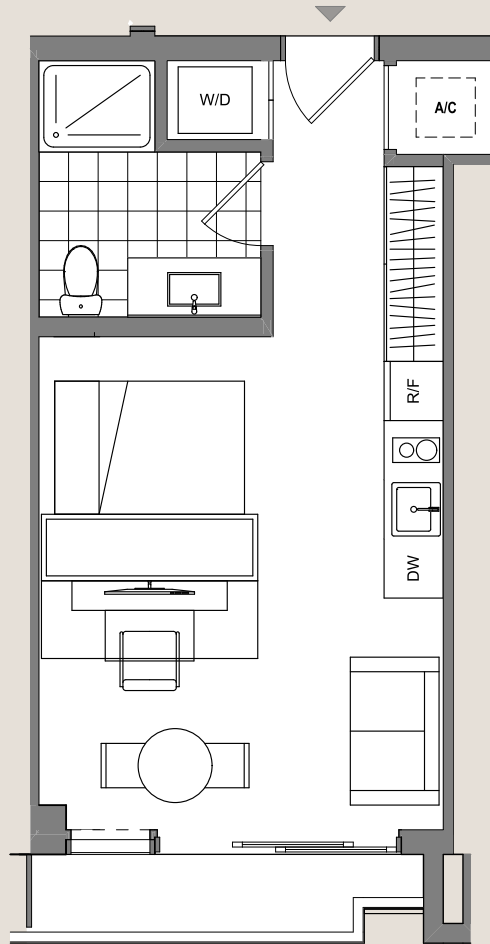
## UNIDAD 04 / 09

Studio / 1 Baño

Interior: 401 sq. ft. | 37 m<sup>2</sup>

Exterior: 38 sq.ft. | 4 m<sup>2</sup>

Total: 439 sq.ft. | 41 m<sup>2</sup>



501  
FIRST  
RESIDENCES





# LAS RESIDENCIAS

## UNIDAD 07

Studio / 1 Baño

Interior: 447 sq. ft. | 42 m<sup>2</sup>

Exterior: 39 sq. ft. | 4 m<sup>2</sup>

Total: 483 sq. ft. | 46 m<sup>2</sup>



501  
FIRST  
RESIDENCES

# LAS RESIDENCIAS

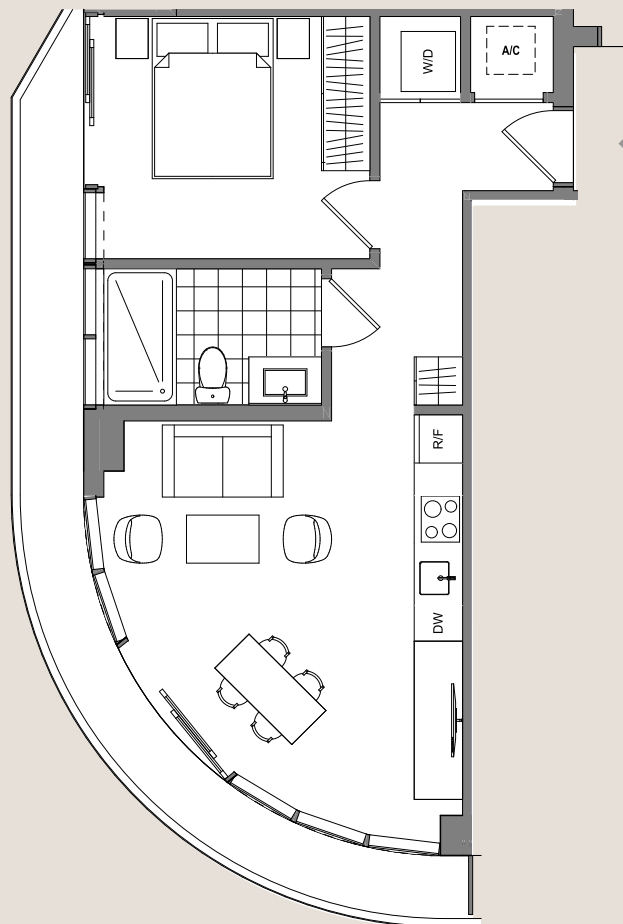
## UNIDAD 05

1 Hab / 1 Baño

Interior: 551 sq. ft. | 51 m<sup>2</sup>

Exterior: 138 sq. ft. | 13 m<sup>2</sup>

Total: 689 sq.ft. | 64 m<sup>2</sup>



501  
FIRST  
RESIDENCES



# LAS RESIDENCIAS

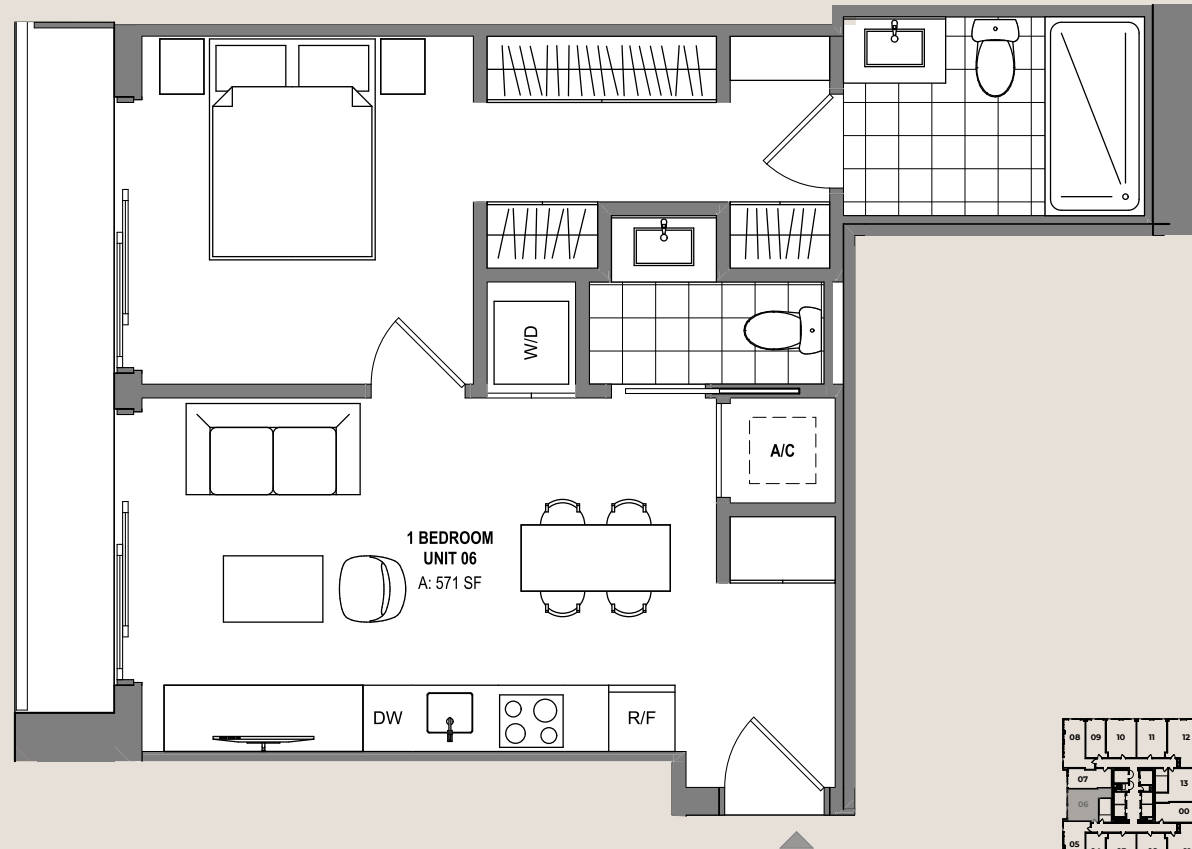
## UNIDAD 06

1 Hab / 1.5 Baño

Interior: 571 sq. ft. | 53 m<sup>2</sup>

Exterior: 62 sq.ft. | 6 m<sup>2</sup>

Total: 633 sq.ft. | 59 m<sup>2</sup>



1 BEDROOM  
UNIT 06  
A: 571 SF



# LAS RESIDENCIAS

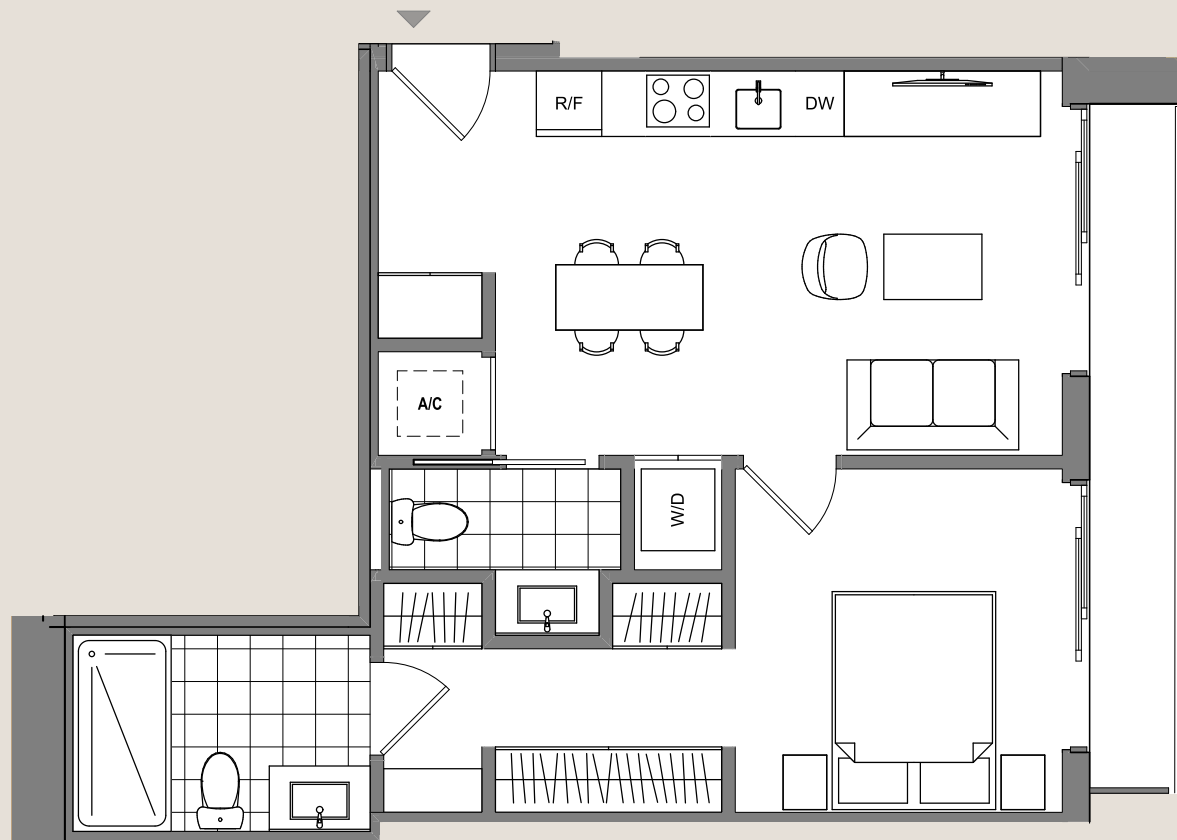
## UNIDAD 13

1 Hab / 1.5 Baños

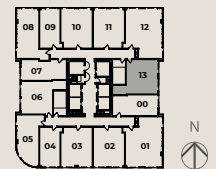
Interior: 591 sq. ft. | 55 m<sup>2</sup>

Exterior: 63 sq.ft. | 6 m<sup>2</sup>

Total: 654 sq.ft. | 61 m<sup>2</sup>



501  
FIRST  
RESIDENCES





# LAS RESIDENCIAS

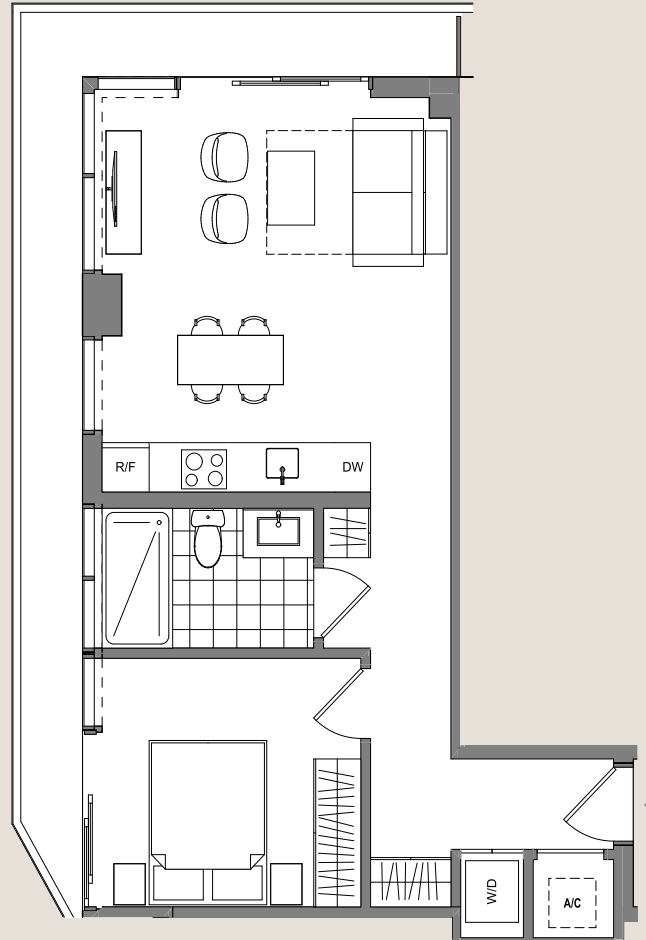
## UNIDAD 08

1 Hab / 1 Baño

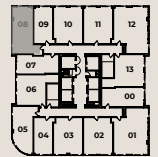
Interior: 606 sq.ft. | 56 m<sup>2</sup>

Exterior: 156 sq. ft. | 14 m<sup>2</sup>

Total: 762 sq.ft. | 70 m<sup>2</sup>



501  
FIRST  
RESIDENCES

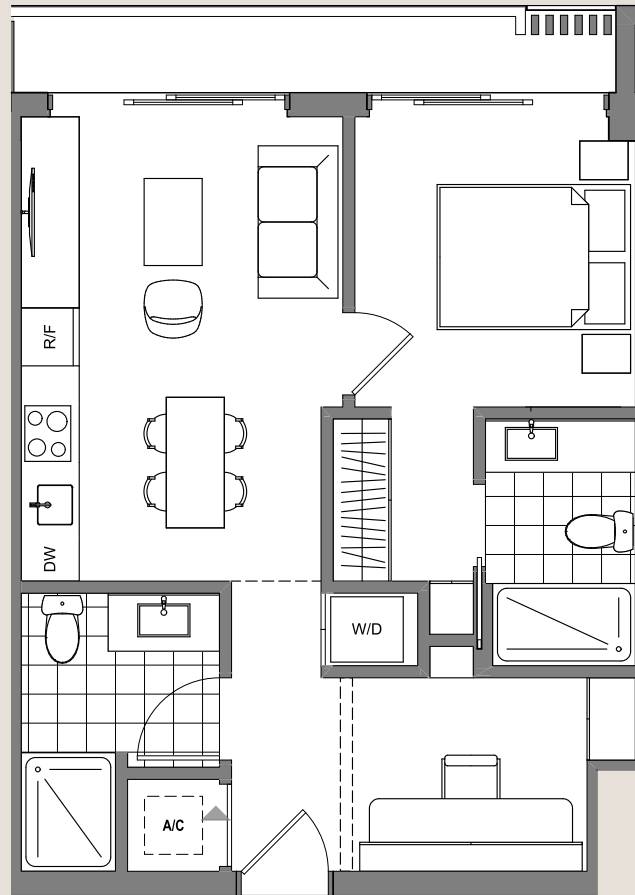


# LAS RESIDENCIAS

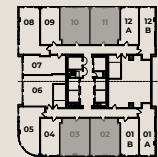
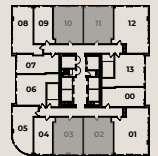
## UNIDAD

02/03/10/11

1 Hab + Den / 2 Baños  
Interior: 597 sq.ft. | 55 m<sup>2</sup>  
Exterior: 62 sq.ft. | 6 m<sup>2</sup>  
Total: 659 sq.ft. | 61 m<sup>2</sup>



501  
FIRST  
RESIDENCES



# LAS RESIDENCIAS

## UNIDAD 01 / 12

2 Hab / 2 Baños

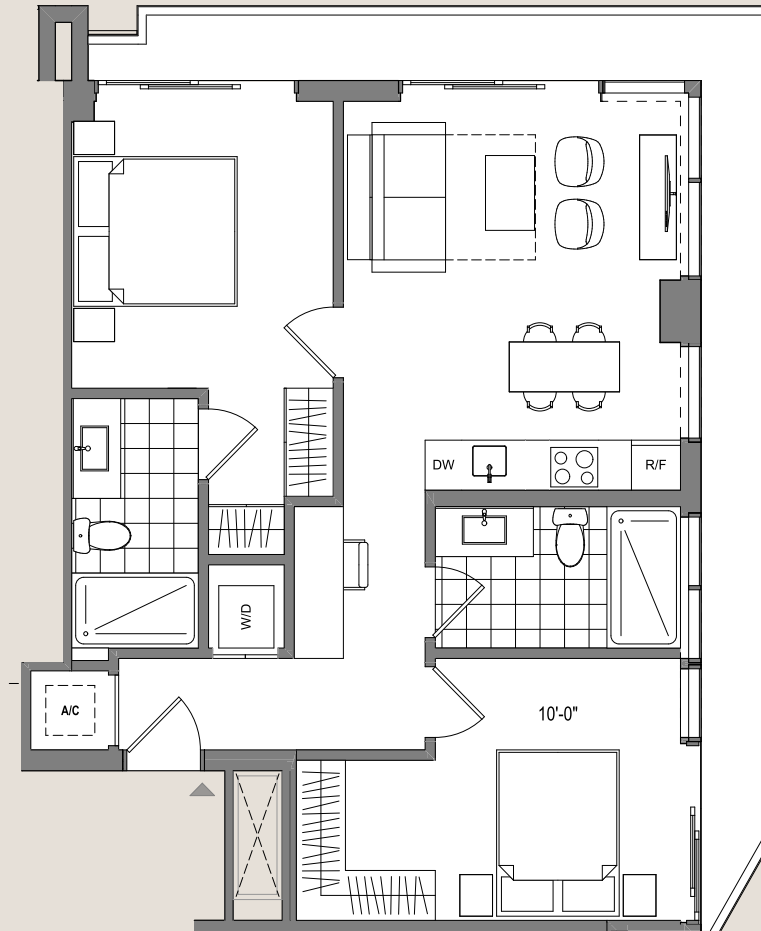
835 sq. ft

78 m<sup>2</sup>

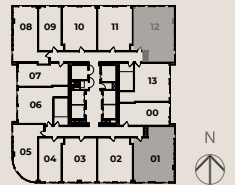
Interior: 835 sq.ft. | 78 m<sup>2</sup>

Exterior: 180 sq. ft. | 17 m<sup>2</sup>

Total: 1,015 sq. ft. | 95 m<sup>2</sup>



501  
FIRST  
RESIDENCES







501  
FIRST  
RESIDENCES

  
**ALEJANDRO AZUERO**  
**INVESTSOUTH.CA**

  
**DecoNova**  
International Group

 647 402 3660

[aazuero@deconovaflorida.com](mailto:aazuero@deconovaflorida.com)

[www.investsouth.ca](http://www.investsouth.ca)

