

QUADRO
MIAMI DESIGN DISTRICT



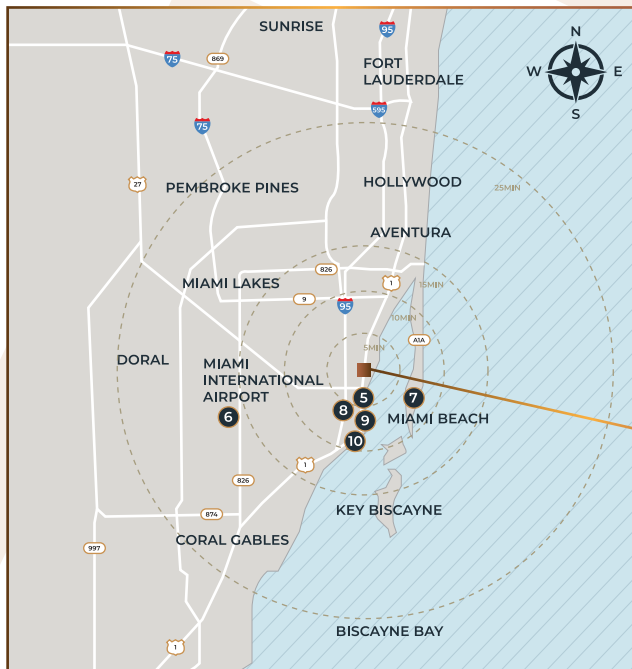


“EN MARCANDO LAS DISTINTAS VISTAS A LA BAHIA Y AL MIAMI DESIGN DISTRICT, “QUADRO” ES DONDE SE JUNTA LO MEJOR DEL ESTILO DE VIDA ICÓNICO DE MIAMI.”

**– RAIMUNDO ONETTO
PRINCIPAL Y CEO, ALTA DEVELOPERS**

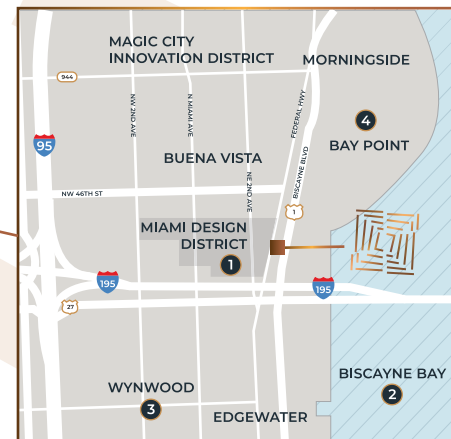
EL ESTILO DE VIDA MEJOR UBICADO

Ubicado en Biscayne Boulevard, Quadro sitúa a sus residentes en el nexo de la cultura, comercio, arte, y entretenimiento. Es la opción más novedosa para un modo continuo de vivienda, alquileres a corto plazo y vacaciones llenas de sol.



PROXIMIDAD

- 1• Miami Design District – a segundos
- 2• Biscayne Bay – 2 minutos
- 3• Wynwood – 5 minutos
- 4• Bay Point – 5 minutos
- 5• Adrienne Arsht Center for the Performing Arts – 8 minutos
- 6• Miami International Airport – 8 minutos
- 7• South Beach – 10 minutos
- 8• Museum Park – 10 minutos
- 9• American Airlines Arena – 10 minutos
- 10• Brickell City Centre – 13 minutos





A SU ALCANCE

Situado entre el Miami Design District y Biscayne Bay, Quadro es su entrada al shopping, vida nocturna, restaurantes, y playas más impresionantes de la ciudad.



MIAMI DESIGN DISTRICT

Galerías de arte chic, boutiques lujosas de hogar y moda, los restaurantes más novedosos, y cafés animados están a sólo pasos de la entrada elegante porte cochere de Quadro.





OBRAS DE ARTE ORIGINALES

Más de 500 obras de arte e instalaciones por Art with DNA están inspiradas en la costa resplandeciente del sur de Florida y la cultura apasionante de Miami, junto con sus colores tropicales y formas intrépidas.

ART WITH DNA



DEL LOBBY A LA TERRAZA DE LA PISCINA

Las piezas de arte varían desde tratamientos dramáticos en pasillos y vestíbulos hasta esculturas tipo "marco" instaladas en el piso de amenidades.



ESTILO DE VIDA BOUTIQUE

Con tan solo 198 residencias y más de 2,043 m² de amenidades interiores y exteriores, Quadro ofrece el lujo del espacio y el privilegio de exclusividad.



RESIDENCIAS ESPACIOSAS, VISTAS INCOMPARABLES DE LA BAHÍA Y EL HORIZONTE

Techos altos, ventanas de suelo a techo y acabados modernos y elegantes contribuyen a una sensación de tranquilidad en residencias de 1 a 2 habitaciones, todas con balcón privado.





CARACTERÍSTICAS DE DISEÑADOR Y AMENIDADES ESTILO RESORT

- Edificio boutique de 12 pisos con vistas panorámicas de la bahía al horizonte
- Diseño de interiores sofisticado
- Terraza con amenidades ajardinadas con piscina infinita, cocina de verano y pérgolas
- Salón junto a la piscina con cocina y bar
- Gimnasio de alta tecnología con estudio de yoga y spinning
- Residencias de 1 a 2 habitaciones desde 70.79m² hasta 111.39 m² con balcones privados
- Techos altos, ventanas de piso a techo, pisos de porcelanato italiano, persianas modernas blancas, electrodomésticos de acero inoxidable y concepto abierto de sala y la cocina
- Estación de carga para autos eléctricos
- Máquina de autoservicio y alta generación para lavado de mascotas
- Alquileres a corto plazo permitidos; gestión de alquileres disponible
- Paquetes de mueble de diseño disponible en 6 conceptos diferentes para una residencia verdaderamente llave en mano

MÁS INFORMACIÓN

Disponible para ocupación inmediata

[VER PLANOS AQUÍ](#)





COCINA



BALCÓN



PISCINA CON VISTA AL AMANECER Y ATARDECER



SALA PRIVADA PARA RESIDENTES



BY FRANCISCO DEL RÍO

BEHAR FONT
PARTNERS, P.A.
ARCHITECTURE • PLANNING • INTERIORS

FORTUNE
DEVELOPMENT
— SALES —



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The photos, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained herein are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. Any and all reference to and/or renderings of the Miami Design District and other projects near the Condominium are not affiliated with the Developer. As such, the Developer has no control over those areas and there is no guarantee that they will remain as currently advertised or if so, when and what they will consist of. All plans, features and amenities depicted herein are preliminary, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. No guarantees or representations whatsoever are made that any plans, features, amenities or facilities will be provided or, if provided, will be of the same type, size, location or nature as depicted or described herein. This condominium is being developed by 3900 Bayviews LLC, a Florida limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of ALTA Developers ("ALTA") pursuant to a license and marketing agreement with ALTA. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by ALTA and you agree to look solely to Developer (and not to ALTA and/or any of its affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium.