



PRESENTA



Millenia Park®







Presentamos Millenia Park, un deslumbrante desarrollo inmobiliario distribuido en ocho edificios que cuenta con 960 unidades residenciales y 2.323 m² de espacio comercial.

Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Orlando, Millenia Park está situado cerca de Millenia Mall, un centro comercial de marcas de lujo, y a solo 3.2 kilómetros de Universal Epic, el nuevo y tan esperado parque temático de Universal Studios.

Las unidades residenciales de Millenia Park, cuentan con amenidades de última generación y áreas de recreación cuidadosamente diseñadas, haciendo de este complejo el hogar ideal para clientes sofisticados y centrados en la familia.

El amplio sector comercial y la gran circulación de personas de Millenia Park, son ideales para quienes buscan un lugar competitivo en el floreciente mercado inmobiliario de Orlando.

960
unidades.

2.323
m² de comercios.

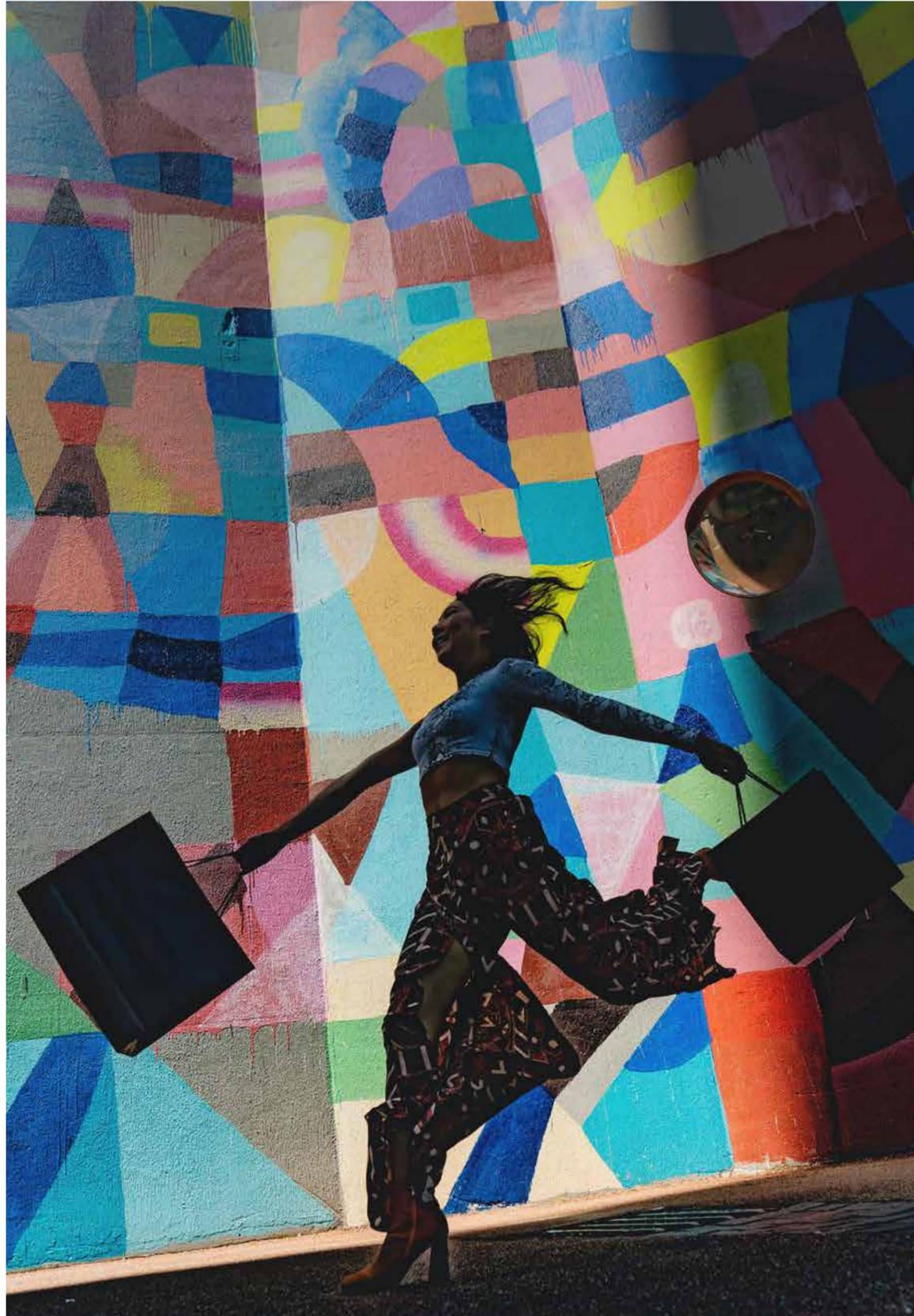
Situado en
43
acres.

Aproximadamente
1.200.000
pies cuadrados.

DESCRIPCIÓN
GENERAL



Centro de la Ciudad - Representación Conceptual del Artista



POR QUÉ ELEGIR MILLENIA PARK?

UBICACIÓN

- Millenia Park está situado a solo 1.5 kilómetros de distancia de Millenia Mall, el principal centro comercial de marcas de lujo, y a una milla y media del Premium Outlet Mall.
- Epic Universe, el nuevo parque de atracciones de Universal Orlando, está situado a solo 3.2 kilómetros de distancia.
- Situado muy cerca de la carretera interestatal I-4, Millenia Park se beneficiará de su desarrollo, un factor que sin duda promoverá el crecimiento de la zona.

CLICK PARA ABRIR MAPA

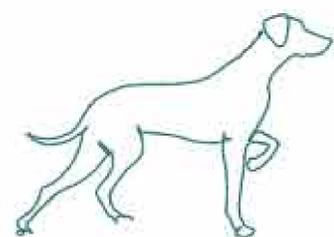




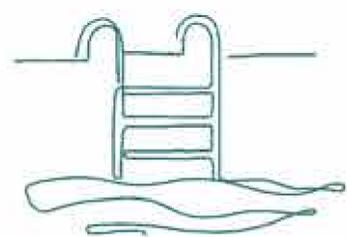




TODO LO QUE SIEMPRE HAZ DESEADO



PARQUE PARA
PERROS



PISCINA ESTILO
RESORT



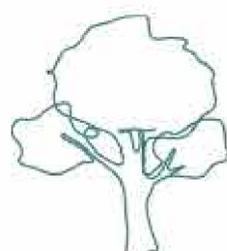
CANCHA DE
TENIS



PARQUE
INFANTIL



FITNESS CENTER



PARQUE SOBRE EL LAGO
CON PISTA DE RUNNING



TIENDAS Y
RESTAURANTES



CLUB HOUSES





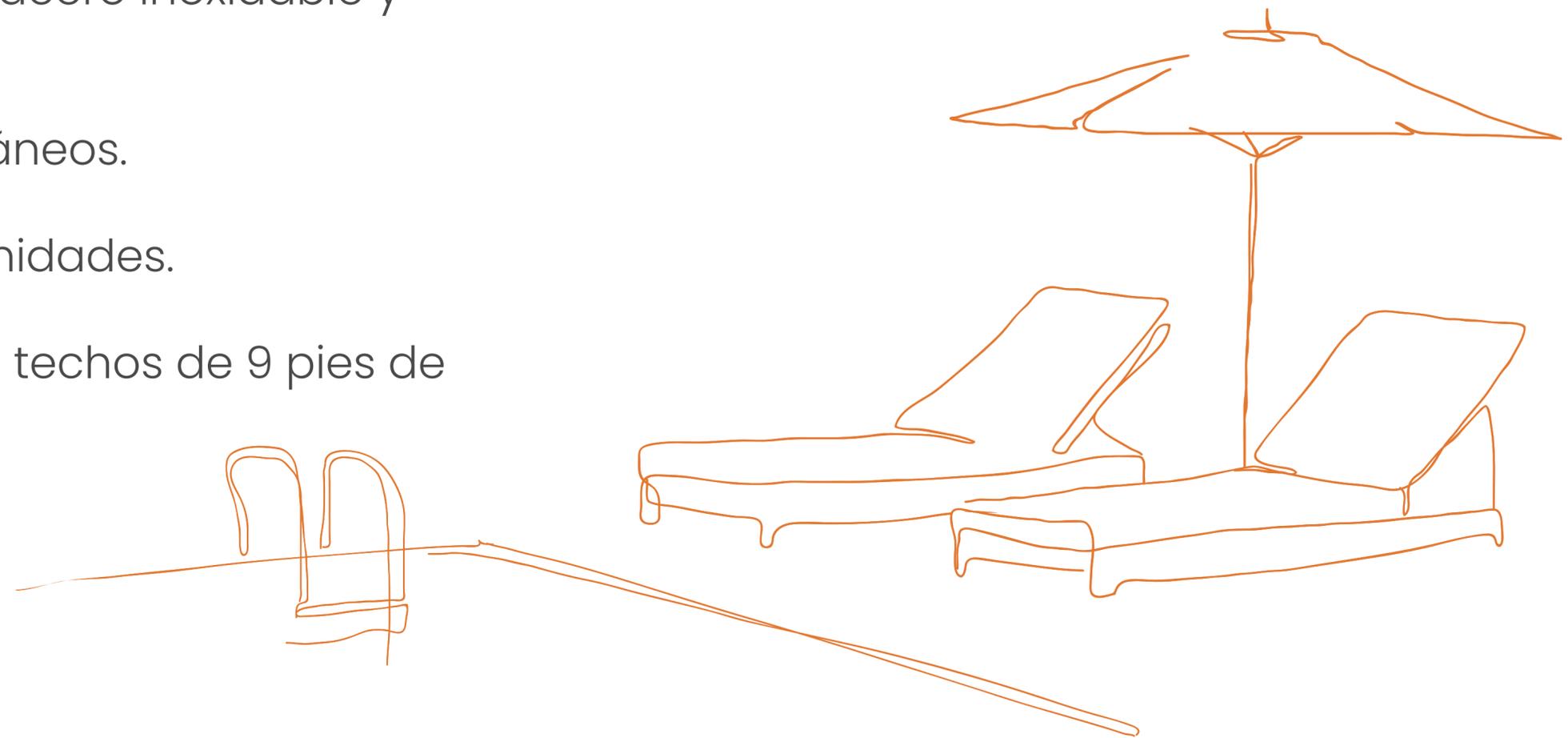
CONFORT METROPOLITANO

INTERIORES/EQUIPAMIENTO

El diseño interior contemporáneo de Millenia Park está dirigido a residentes con los más altos estándares.

Los artefactos y amenidades de alta gama incluyen:

- Cocinas estilo europeo con artefactos de acero inoxidable y alto rendimiento, y mesadas de granito.
- Baños con espejos y apliques contemporáneos.
- Amplios vestidores en la mayoría de las unidades.
- Plantas abiertas de esmerado diseño, con techos de 9 pies de altura (2,7 metros de alto).





Sala de Estar & Cocina - Representación Conceptual del Artista

Diseñado para aprovechar la luz natural al máximo y optimizar la superficie disponible, Millenia Park ofrece diferentes modelos de unidades para todo tipo de residente.





**Millenia
Park®**

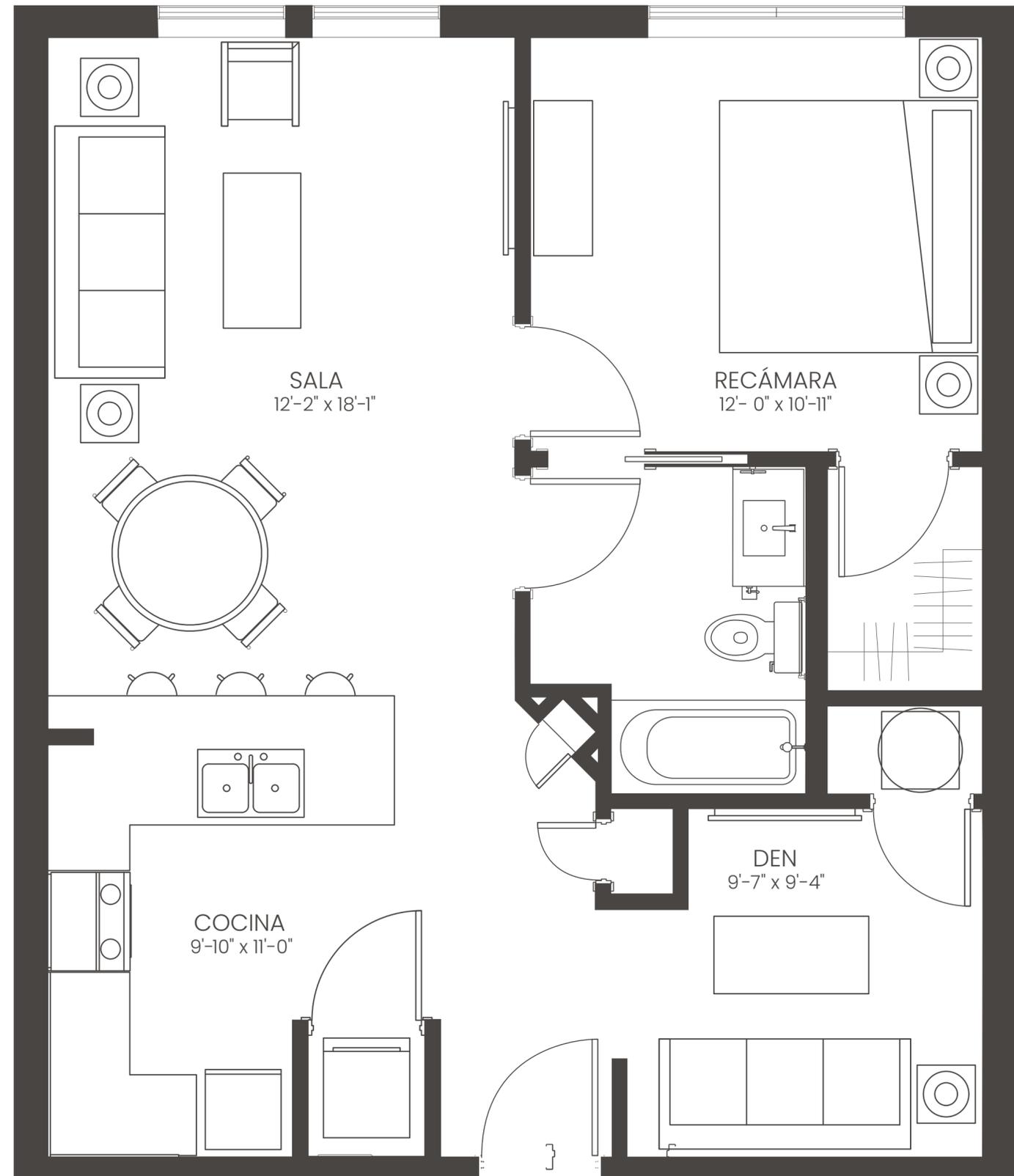
UNIDAD A

Área Total

750 ft² – 70 m²

Descripción

1 Recámara + Den / 1 Baño





**Millenia
Park®**

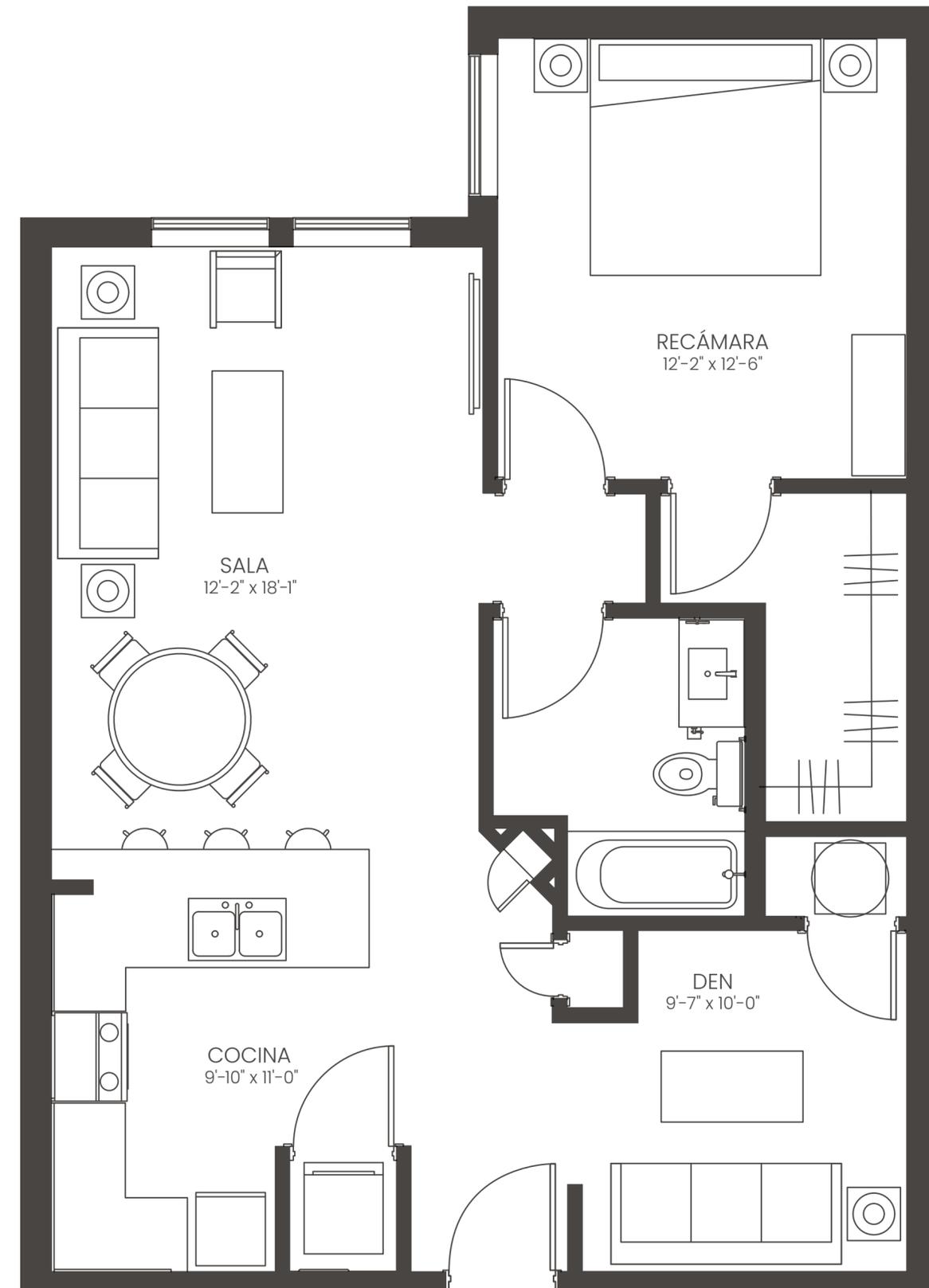
UNIDAD A1

Área Total

825 ft² – 77 m²

Descripción

1 Recámara + Den / 1 Baño





**Millenia
Park®**

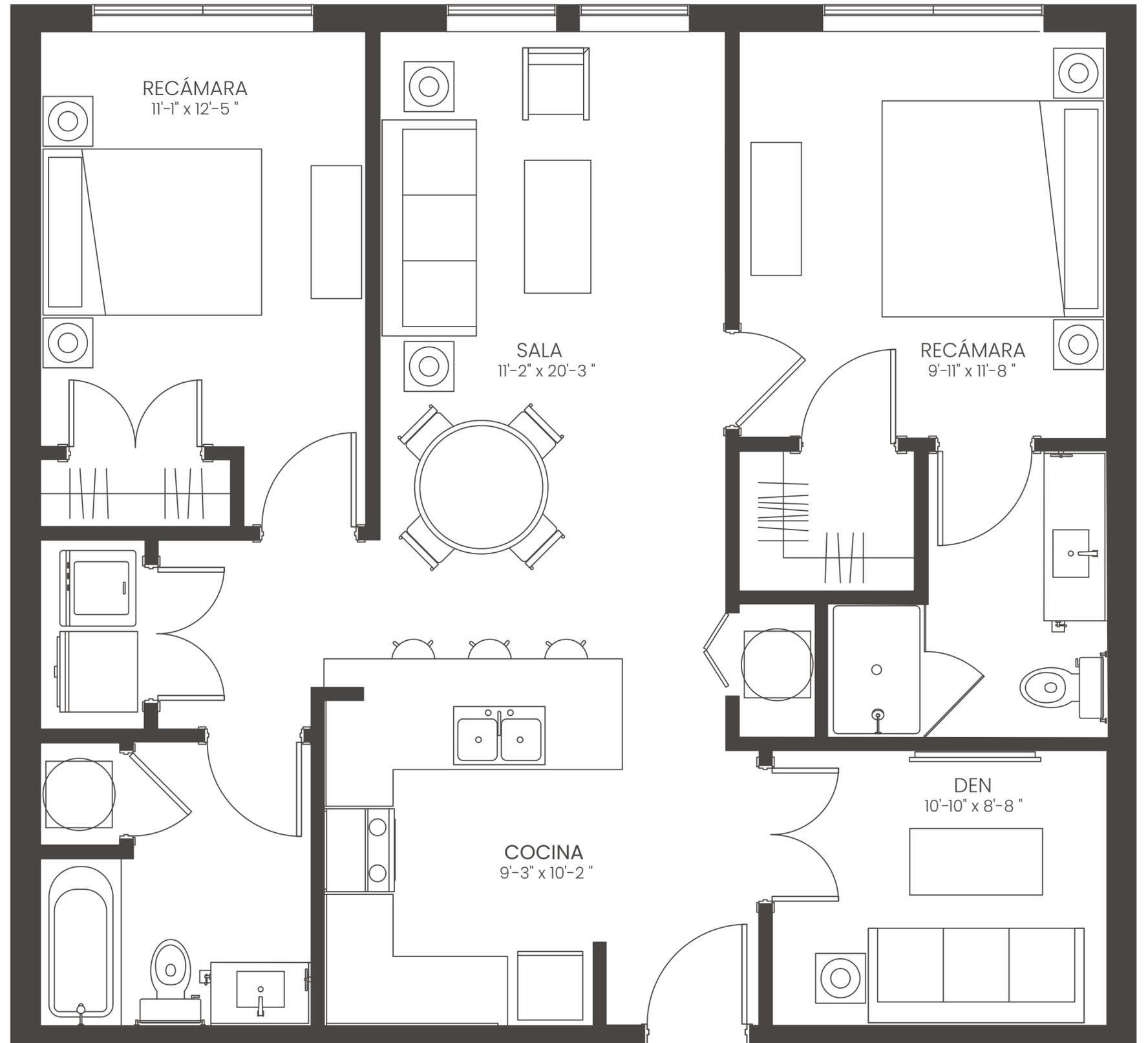
UNIDAD B

Área Total

1,023 ft² – 95 m²

Descripción

2 Recámaras + Den / 2 Baños





**Millenia
Park®**

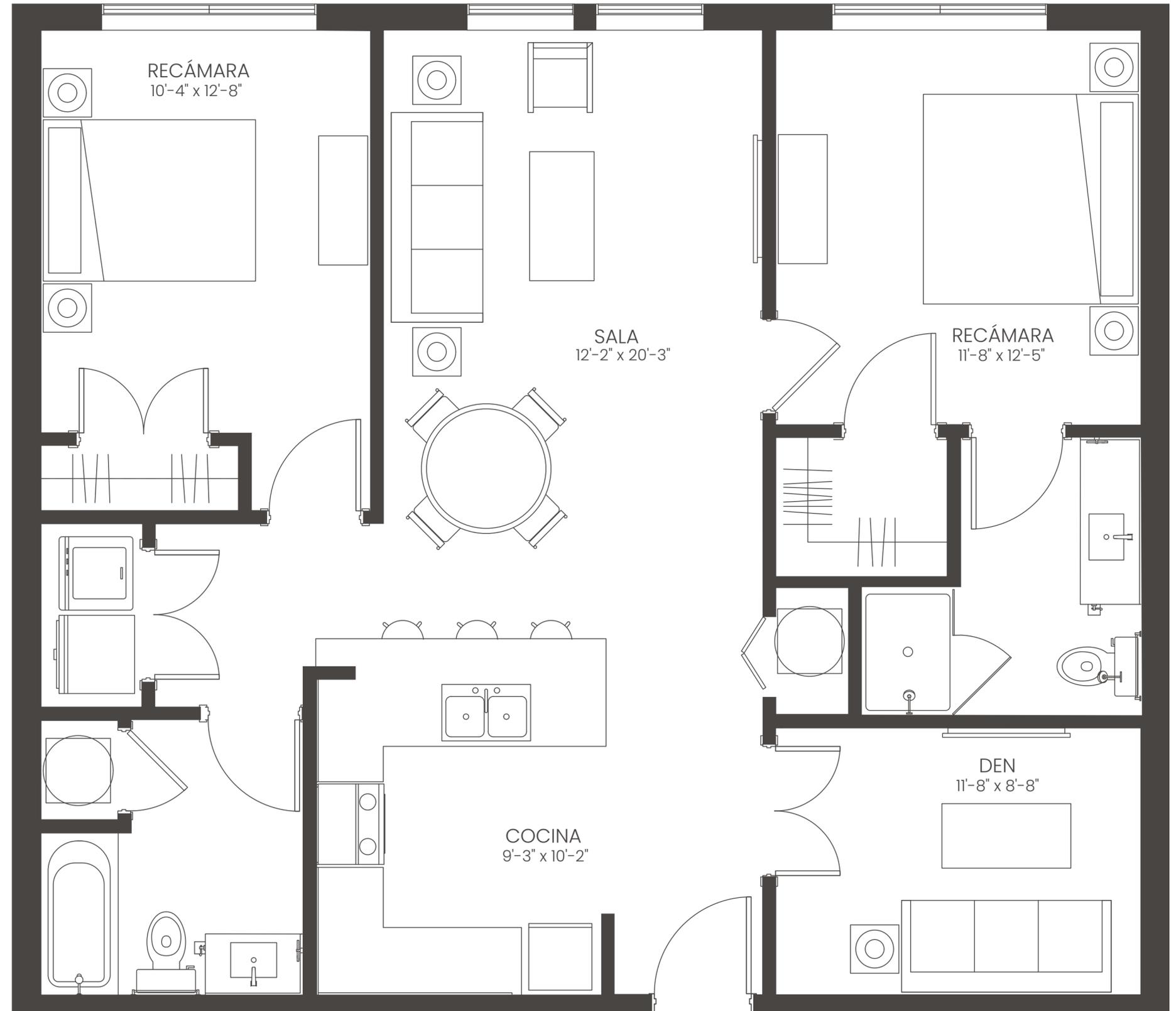
UNIDAD B1

Área Total

1,085 ft² – 101 m²

Descripción

2 Recámaras + Den / 2 Baños





**Millenia
Park®**

UNIDAD C

Área Total

1,150 ft² – 107 m²

Descripción

3 Recámaras / 2 Baños





ALEJANDRO AZUERO
INVESTSOUTH.CA

dn
DecoNova
International Group



TABLAS DE RENTABILIDAD

INFORMACIÓN DE RENTA RESIDENCIAL

MILLENIA PARK 1 Dormitorio+DEN & 1 Baño

PRECIO DE COMPRA

\$164,900



RENTA MENSUAL:

\$1,400

Costos mensuales	\$
Condominio (Gastos comunes)	187.50
TOTAL	187.50
Costos anuales	\$
Costo de MKT anual	950.00
Seguro de Propiedad	600.00
TOTAL	1,550

DEPÓSITOS O PAGOS PROGRAMADOS

	\$	
	16,490	10% al momento de la reserva
	32,980	20% al momento del contrato
	32,980	20% al comienzo de construcción
	32,980	20% al finalizar construcción
TOTAL DEPÓSITOS 70%	115,430	
	49,470	30% a la escrituración

INGRESOS Y RETORNO SOBRE INVERSIÓN

RETORNO SOBRE INVERSIÓN EN COMPRA EN EFECTIVO

CON FINANCIAMIENTO

RETORNO CON FINANCIAMIENTO

Ingreso Potencial	Administración de Propiedad 8%	Costo Mensual \$187.50*12	Costos Anuales	Impuestos Anuales de Propiedad (contribuciones)	Ingreso Neto	Retorno de Inversión	Financiamiento (60%) Interés y Capital Anual 4.50% tasa de interés	Cash de Entrada	Ingreso Neto	Retorno de Inversión
16,800	1,344	2,250	1,550	2,400	9,256	5.61%	6,016	73,000	3,240	4.44%
16,800	840	2,250	1,550	2,400	9,760	5.92%	6,016	73,000	3,744	5.13%

5%
Primer Año

Depósitos totales consideran un 70% del valor total de la propiedad. Si se opta por financiamiento bancario, el excedente será devuelto al momento de la escrituración. Este ejercicio no considera plusvalía ni valor del dólar en el tiempo. Estos factores pueden afectar en forma sustancial y positiva el resultado de la inversión. La información contenida en esta tabla de rendimiento financieros es basada en información de mercado y es solo referencial que no genera garantías.

\$42,430 Devolución a la escrituración si opta por financiamiento bancario.

INFORMACIÓN DE RENTA RESIDENCIAL

MILLENIA PARK 2 Dormitorios+DEN & 2 Baños

PRECIO DE COMPRA

\$191,900



RENTA MENSUAL:

\$1,650

Costos mensuales		\$
Condominio (Gastos comunes)	255.75	
TOTAL	255.75	
Costos anuales		\$
Costo de MKT anual	1,050.00	
Seguro de Propiedad	600.00	
TOTAL	1,650	

DEPÓSITOS O PAGOS PROGRAMADOS		\$
	19,190	10% al momento de la reserva
	38,380	20% al momento del contrato
	38,380	20% al comienzo de construcción
	38,380	20% al finalizar construcción
TOTAL DEPÓSITOS 70%	134,330	
	57,570	30% a la escrituración

INGRESOS Y RETORNO SOBRE INVERSIÓN		RETORNO SOBRE INVERSIÓN EN COMPRA EN EFECTIVO					CON FINANCIAMIENTO	RETORNO CON FINANCIAMIENTO		
Ingreso Potencial	Administración de Propiedad 8%	Costo Mensual \$255.75*12	Costos Anuales	Impuestos Anuales de Propiedad (contribuciones)	Ingreso Neto	Retorno de Inversión	Financiamiento (60%) Interés y Capital Anual 4.50% tasa de interés	Cash de Entrada	Ingreso Neto	Retorno de Inversión
19,800	1,584	3,069	1,650	2,600	10,897	5.68%	7,001	85,000	3,896	4.58%
19,800	990	3,069	1,650	2,600	11,491	5.99%	7,001	85,000	4,490	5.28%

5%
Primer Año

Depósitos totales consideran un 70% del valor total de la propiedad. Si se opta por financiamiento bancario, el excedente será devuelto al momento de la escrituración. Este ejercicio no considera plusvalía ni valor del dólar en el tiempo. Estos factores pueden afectar en forma sustancial y positiva el resuelto de la inversión. La información contenida en esta tabla de rendimiento financieros es basada en información de mercado y es solo referencial que no genera garantías.

\$49,330 Devolución a la escrituración si opta por financiamiento bancario.

INFORMACIÓN DE RENTA RESIDENCIAL

MILLENIA PARK 3 Dormitorios & 2 Baños

PRECIO DE COMPRA

\$199,900



RENTA MENSUAL:

\$1,800

Costos mensuales		\$
Condominio (Gastos comunes)	286.75	
TOTAL	286.75	
Costos anuales		\$
Costo de MKT anual	1,200.00	
Seguro de Propiedad	600.00	
TOTAL	1,800	

DEPÓSITOS O PAGOS PROGRAMADOS

	\$	
	19,990	10% al momento de la reserva
	39,980	20% al momento del contrato
	39,980	20% al comienzo de construcción
	39,980	20% al finalizar construcción
TOTAL DEPÓSITOS 70%	139,930	
	59,970	30% a la escrituración

INGRESOS Y RETORNO SOBRE INVERSIÓN		RETORNO SOBRE INVERSIÓN EN COMPRA EN EFECTIVO					CON FINANCIAMIENTO	RETORNO CON FINANCIAMIENTO		
Ingreso Potencial	Administración de Propiedad 8%	Costo Mensual \$286.75*12	Costos Anuales	Impuestos Anuales de Propiedad (contribuciones)	Ingreso Neto	Retorno de Inversión	Financiamiento (60%) Interés y Capital Anual 4.50% tasa de interés	Cash de Entrada	Ingreso Neto	Retorno de Inversión
21,600	1,728	3,441	1,800	2,800	11,831	5.92%	7,293	88,000	4,538	5.16%
21,600	1,080	3,441	1,800	2,800	12,479	6.24%	7,293	88,000	5,186	5.89%

5%
Primer Año

Depósitos totales consideran un 70% del valor total de la propiedad. Si se opta por financiamiento bancario, el excedente será devuelto al momento de la escrituración. Este ejercicio no considera plusvalía ni valor del dólar en el tiempo. Estos factores pueden afectar en forma sustancial y positiva el resuelto de la inversión. La información contenida en esta tabla de rendimiento financieros es basada en información de mercado y es solo referencial que no genera garantías.

\$51,930 Devolución a la escrituración si opta por financiamiento bancario.



647 402 3660

aazurero@deconovaflorida.com

www.investsouth.ca



1695 NW 110th Ave, Suite 324, Miami FL 33172



**Millenia
Park.**