



# Harbor Island

BEACH CLUB



“UN LUGAR QUE INSPIRA CON  
ESPECTACULARES ATARDECERES”

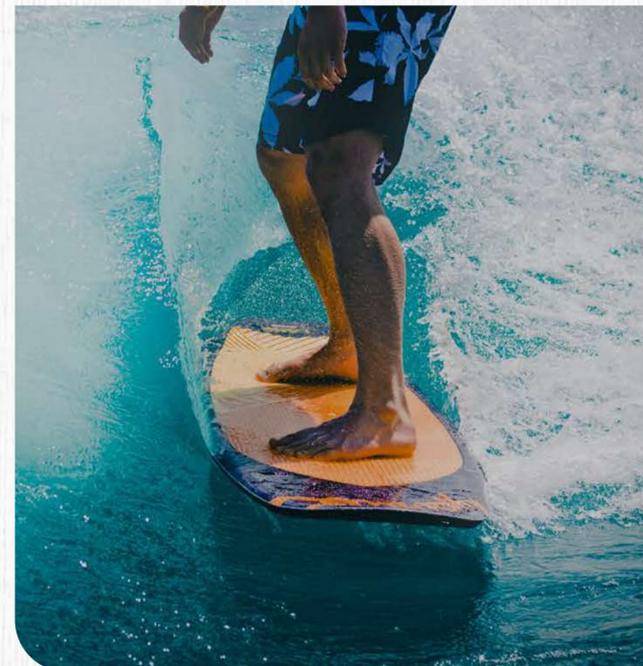
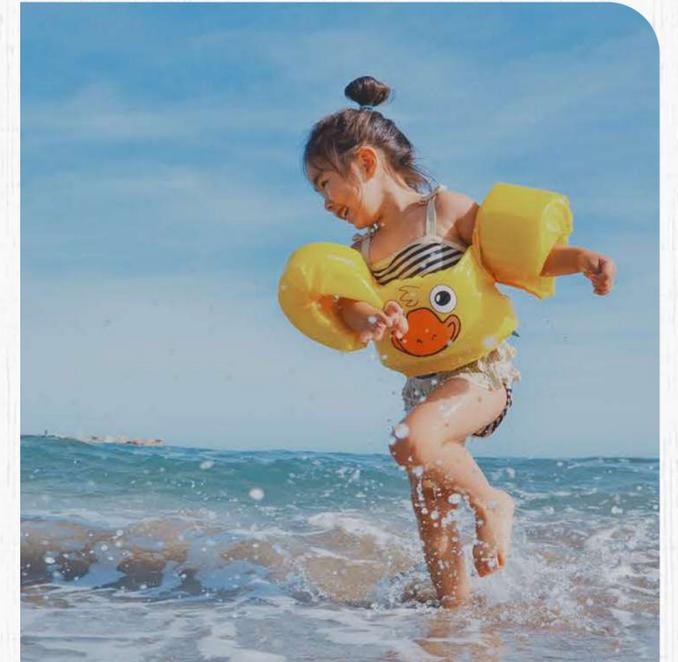


## MELBOURNE BEACH

Conocido por su familiar y cálido ambiente, Melbourne Beach se destaca por su bella naturaleza, su arte y su cultura. No es de extrañar que sea considerado uno de los mejores lugares para vivir en Florida.

Ubicada en el condado de Brevard, la región tiene una ubicación privilegiada: a poca distancia en automóvil del Kennedy Space Center® y a solo 90 minutos de las atracciones de Orlando.

Melbourne Beach es un paraíso costero realmente atractivo, ideal para familias y visitantes de todas las edades.



# PUNTOS DE INTERÉS

Un lugar alejado, pero cerca de todo.

## TÚRISMO

1. Puerto Cañaveral
2. Aeropuerto Internacional de Orlando

## ATRACCIONES

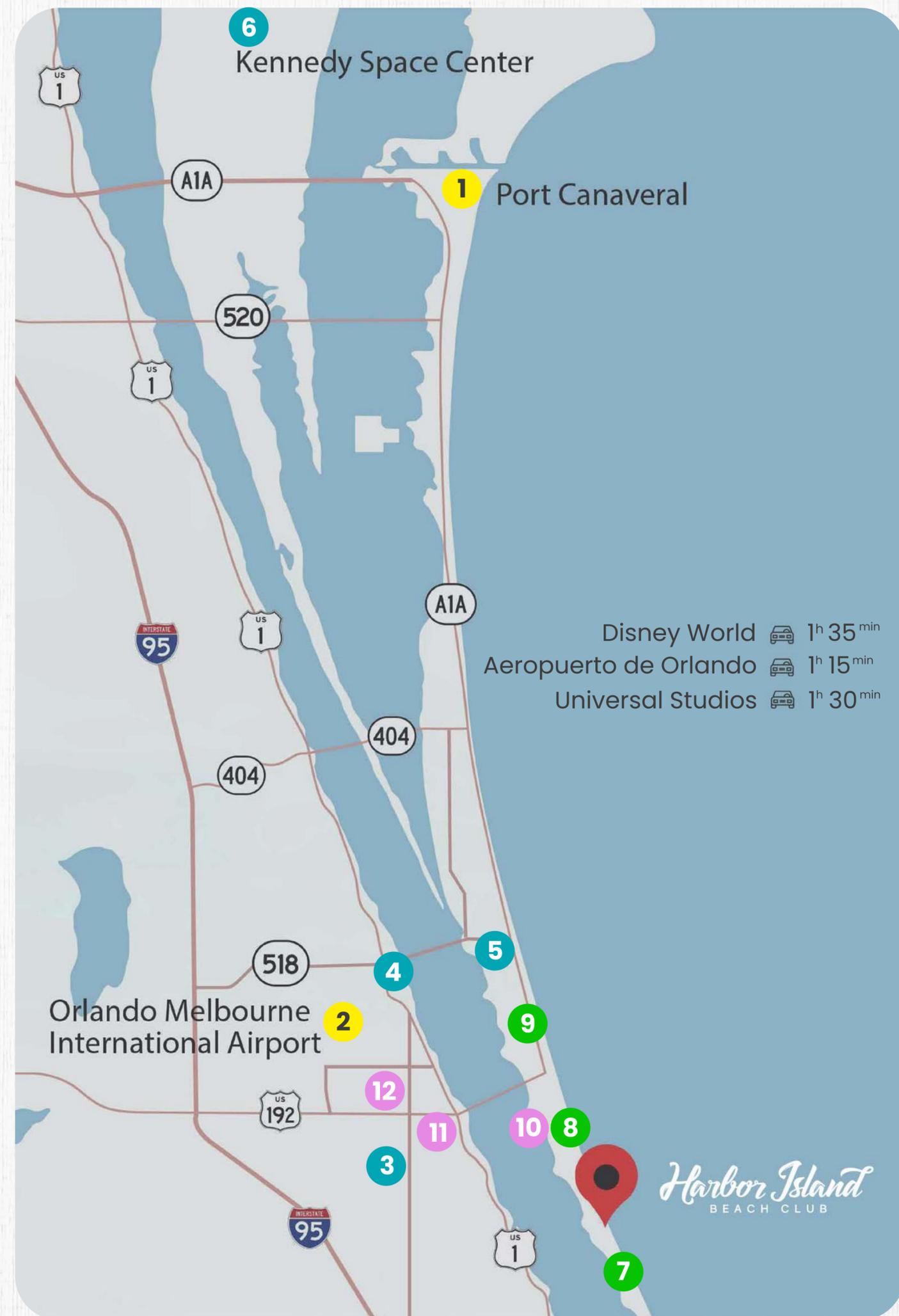
3. Andretti Thrill Park
4. Parque Acuático Rigg's
5. Space Coast Hydrobikes
6. Centro Espacial Kennedy

## RESTAURANTES

7. Jake's Crab Shack
8. Sand on the Beach
9. Billies

## CENTROS COMERCIALES

10. Catalyst Surf Shop
11. East Coast Vintage
12. Melbourne Shopping Center





“EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR  
CERCA DE LA PLAYA EN  
LOS ESTADOS UNIDOS”

– U.S. NEWS & WORLD REPORT –

# Harbor Island

BEACH CLUB

Ubicado entre la laguna Indian River y las aguas azules del Océano Atlántico, Harbor Island es una comunidad con casas de lujo, rodeada de una belleza natural incalculable y completas comodidades.

Harbor Island irradia sofisticación al combinar de manera magistral el estilo de vida urbano y costero en una comunidad capaz de sorprender incluso a los gustos más exigentes.

Harbor Island te espera para ofrecerte un mundo de experiencias y entretenimiento únicos.

VIDEO HARBOR ISLAND BEACH CLUB



VIDEO MELBOURNE BEACH FLORIDA



A high-angle, top-down photograph of a woman with long brown hair, wearing a white bikini and sunglasses, lying on her back on a large, light-colored cushioned lounge chair on the deck of a boat. The boat's white railing and stainless steel hardware are visible around the lounge chair. The water of the sea is visible in the background. The text "EL ESTILO DE VIDA DE FLORIDA EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN" is overlaid in white, sans-serif font across the center of the image, flanked by large, faint quotation marks.

“EL ESTILO DE VIDA DE FLORIDA  
EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN”



**ESTILO RESORT**

**PISCINA  
&  
CABAÑA**



**COMUNIDAD  
MUELLE**

CASAS QUE COMBINAN  
UN ESTÁNDAR ESTÉTICO SUPERIOR  
CON UNA AMPLIA GAMA DE FUNCIONES INCLUIDAS.





# BARBADOS

4 HABITACIONES | 5.5 BAÑOS | SALA DE JUEGOS | FLEX ROOM | GARAGE PARA 2 VEHÍCULOS | 294 m<sup>2</sup>

VIRTUAL TOUR



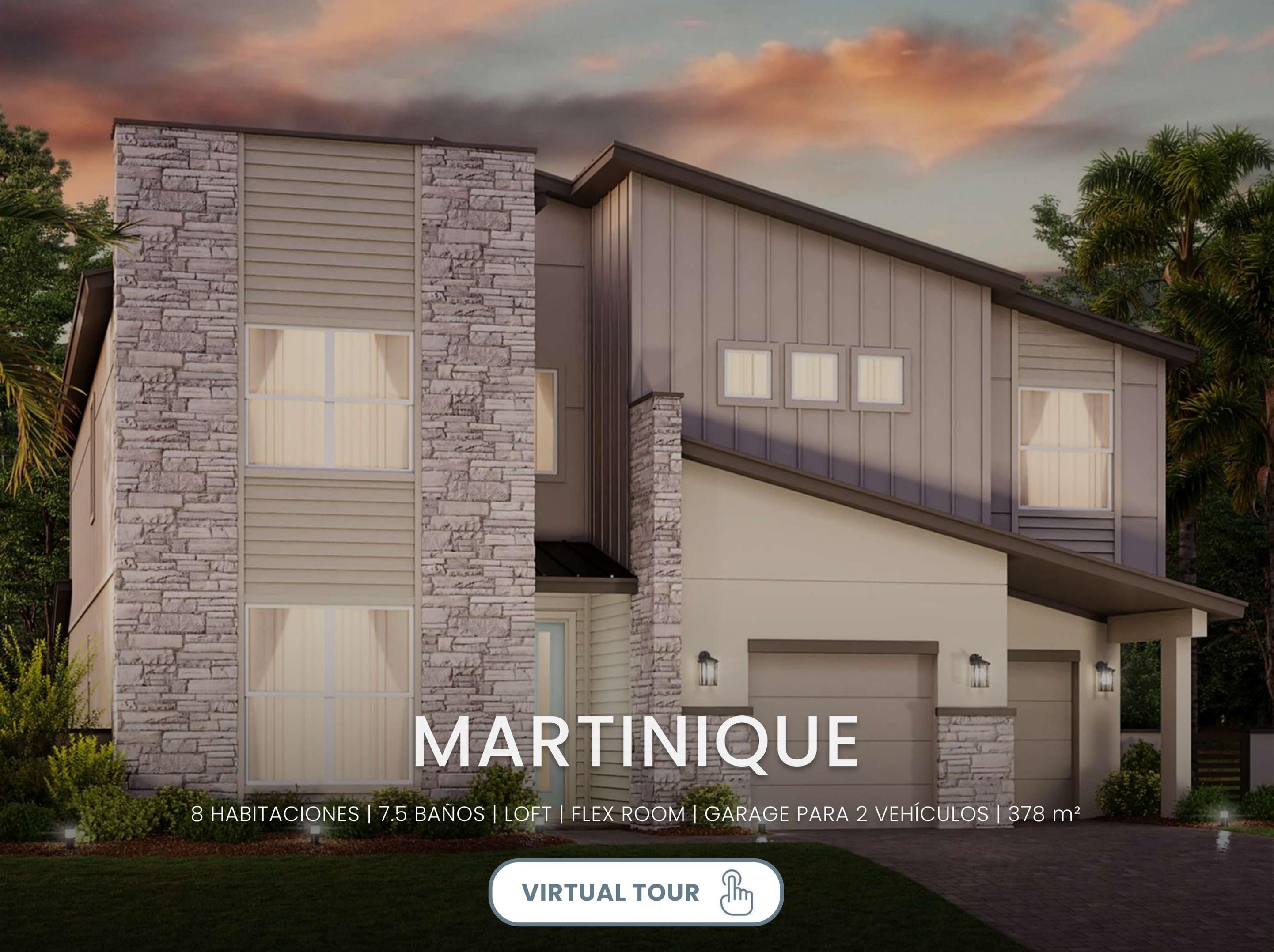


# ANTIGUA

6 HABITACIONES | 5.5 BAÑOS | LOFT | FLEX ROOM | GARAGE PARA 2 VEHÍCULOS | 340 m<sup>2</sup>

VIRTUAL TOUR





# MARTINIQUE

8 HABITACIONES | 7.5 BAÑOS | LOFT | FLEX ROOM | GARAGE PARA 2 VEHÍCULOS | 378 m<sup>2</sup>

VIRTUAL TOUR





SOLO **54** OPORTUNIDADES,  
Y SOLO NECESITAS **1** PARA HACER REALIDAD TUS SUEÑOS.

A person is silhouetted against a vibrant sunset sky, riding a wave. The water is a deep teal color, and the sky transitions from a soft pink to a bright yellow near the horizon. The overall mood is serene and adventurous.

# Harbor Island

BEACH CLUB



## CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO EXTERIOR

Terrenos totalmente cubiertos de césped.  
 Terreno totalmente ajardinado y mejorado.  
 Abre-puerta de garaje de 1/2 HP.  
 Pisos de garaje pintados.  
 Puerta de garaje estilo panel empotrado de acero.  
 Cimentación de hormigón de 2500 PSI.  
 Revestimiento de Hardie en el segundo piso.  
 Sistema de riego con pluviómetro.  
 Calzada, entrada y camino principal pavimentados.  
 Piscina climatizada con cubierta pavimentada.  
 Sistema Sentricon.  
 Control de plagas preinstalado.  
 Techo metálico de aluminio.

## CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO INTERIOR

Bloqueo de entrada de pantalla táctil Schlage®.  
 Carcasa de madera de estilo colonial.  
 Zócalos grandes estilo Ogee de 4 1/4".  
 Persianas con diseño imitación de madera de 2".  
 Pintura para interiores Sherwin-Williams® Supreme.  
 Malla hermética y ventilada de 16" en la despensa.  
 Puertas lisas con tapa cuadrada de 2 paneles.  
 Escaleras con apoya manos metálicos.  
 Panel de yeso interior de 1/2" y panel de techo de 1/2".  
 Molduras de techo en áreas formales y dormitorio principal.  
 Lavadora y secadora GE®.

## CARACTERÍSTICAS DE COCINA

Refrigerador GE Profile Black de acero inoxidable con puerta francesa y fabricante de hielo incorporado.  
 Horno doble GE Cleantop Black Stainless.  
 Lavavajillas GE Profile Negro Inoxidable.  
 Microondas GE Profile Negro Inoxidable.  
 Gabinetes de madera de lujo de 42" con múltiples niveles, agitadores o paneles de arce elevados.  
 Moldura de corona (por plano).  
 Herrajes para gabinetes de níquel cepillado.  
 Encimeras de cuarzo de 3 cm.  
 Fregadero de acero inoxidable.  
 Protector contra salpicaduras decorativo completo.  
 Grifo de diseño con ducha extraíble.

## CARACTERÍSTICAS DE BAÑOS

Gabinetes de madera de arce en todos los baños.  
 Plomería de níquel cepillado en todos los baños.  
 Encimera de cuarzo de 3 cm en todos los baños.  
 Cómodas alargadas en todos los baños.  
 Azulejo de 12" x 24" en la ducha del baño principal.  
 Azulejo de 6" x 6" en la ducha de baño secundaria.  
 Placa para salpicaduras de 5" en todas las encimeras del baño.  
 Lavabo ovalado debajo del lavabo en el baño principal.  
 Ducha de vidrio transparente sin marco en el baño principal.  
 Espejos de 42" de alto en todos los baños.

## CARACTERÍSTICAS DE PISOS

Azulejos de 12" x 24" en áreas húmedas y áreas extendidas.  
 Acolchado de alfombra mejorado de 7/16".  
 Alfombras renovadas de pared a pared con certificación ecológica.  
 CARACTERÍSTICAS DE AHORRO DE ENERGÍA ECOSMART.  
 Calentador de agua eléctrico de 50 galones.  
 Impacto, ventanas de baja emisividad.  
 Aislamiento de la pared del marco.  
 Envoltura para el hogar GreenGaurd® Max.  
 Termostato programable Honeywell.

## CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS

Interruptores de luz de diseño Decora.  
 Precableado para ventiladores en todas las habitaciones y sala familiar.  
 Tomas de cable RG-6 en todos los dormitorios y sala familiar.  
 Iluminación en todos los vestidores.  
 Iluminación LED empotrada en toda la casa.  
 Iluminación exterior del punto de entrada.  
 Luces del entrenador.  
 Bombillas LED fluorescentes compactas.

## COMPROMETIDOS CON LA EXCELENCIA

Servicio completo de atención al cliente.  
 Inspecciones de ingeniería durante todo el proceso de construcción.  
 Las garantías de los fabricantes le son transferidas.  
 Garantía de servicio completo de 1 año en todas las casas nuevas.  
 Departamento de garantía de calidad dedicado.



## CASAS UNIFAMILIARES | TARIFAS 2020

Asociación de Propietarios ..... Mesualidad: **\$117.85 Usd.**

Harbor Island Beach Club ..... Mensualidad: **\$214.75 Usd.**

---

### CARACTERÍSTICAS INCLUIDAS

- ÁREAS COMUNES Y MANTENIMIENTO PROFESIONAL •
  - RECOLECCIÓN DE BASURA •
  - ENTRADA CON CASETA DE SEGURIDAD •
- ACCESO A LA PLAYA PRIVADA CON BAÑOS, CASILLEROS Y DUCHAS •
  - MUELLE COMUNITARIO PRIVADO •

### AMENIDADES

- PISCINA ESTILO CENTRO TURÍSTICO •
- CABAÑA ESTILO CENTRO TURÍSTICO •



**Tel. (1) 647 402 3660**  
**Toll free phone: 1877 758 1142**  
**aazuero@deconovaflorida.com**

**[www.investsouth.ca](http://www.investsouth.ca)**

¡Haz click sobre los iconos y síguenos!

